



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., törzsszáma: 730512, adószáma: 15730514-2-13, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester), mint vagyonkezelésbe adó – a továbbiakban: *Vagyonkezelésbe adó* –,

másrésről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13., képviseli: Virág László vezérigazgató), mint vagyonkezelő – a továbbiakban *Vagyonkezelő*– között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 11. § és 12. §-ának rendelkezései értelmében a Vagyonkezelésbe adó képviselő testülete a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonában lévő és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó víziközmű vagyon tekintetében, annak működtetésére, mint a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlására vonatkozóan versenyeztetés nélkül köthet vagyonkezelési szerződést, az *Nvtv.* 3. § (1) bek. 19. pontjában meghatározott gazdálkodó szervezettel.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: *Vksztv.*) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: *Végrehajtási Rendelet*) rendelkezik víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen vagyonkezelési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatosan akként rendelkezik, hogy a vagyonkezelői jog átadása nem érinti a Vagyonkezelésbe adó közfeladatok ellátásának kötelezettségeit. A vagyonkezelői jog átadása a Vagyonkezelésbe adó feladatellátása feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A Vagyonkezelésbe adó, mint ellátásért felelős a jelen szerződés útján kíván gondoskodni az *Mötv.* 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a Magyar Állam és a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok kizárólagos részvételével alapított, kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaságként megfelel a *Vksztv.* 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.



II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő a Vksztv. 15. § (2) bek. a.) pontja alapján, jelen vagyonkezelési szerződés útján gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó víziközmű vagyonával való szakszerű vagyongazdálkodásról (felújításáról, pótlásáról, korszerűsítéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközműrendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
A Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés mellékletében meghatározott vagyonelemeket a Preambulumban felsorolt törvények, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) rendelkezései alapján **2019. március 1.** napján a Vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe adja a Vagyonkezelő pedig azokat vagyonkezelésébe veszi Mogyoród Sissy Lakópark területén található szennyvíz elvezető víziközműveket, a Mogyoród lakópark szennyvízrendszert jelen szerződésben rögzített feltételek szerint. Az átadott víziközmű új építésű, üzembe helyezett bekötővezetékekkel még nem rendelkezik.
2. Az Vagyonkezelésbe adó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek vagyonkezelésére más vagyonkezelővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Vagyonkezelő vagyonkezelési a Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező a Mogyoród lakópark szennyvízrendszert.

III. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Vagyonkezelésbe adó közigazgatási területén lévő Mogyoród Sissy lakópark szennyvízrendszer (víziközmű-rendszer megnevezése) a jelen szerződés mellékleteiben meghatározott szennyvíz elvezető és tisztító víziközmű-vagyon működtetése és szakszerű vagyonkezelése.
2. Jelen szerződés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően tulajdonába kerülő víziközművek vagyonkezelésére kizárólagos jogot biztosít a Vagyonkezelő részére. A Vagyonkezelő működtetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat - egyebek mellett - jelen szerződés határozza meg.
3. A szerződés tárgyát képezik, az *1.sz. mellékletben* felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön birtokba adási jegyzőkönyvet vesznek fel.
A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.
A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.
4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 666/2018.(XII.17.) határozata alapján történik.



IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, a mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe adó jogai, így a szavatossági jogok gyakorlása is, valamint terhelik annak kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot kizárólagosan gyakorolja. A Vagyonkezelő hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. A Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást ad ahhoz, hogy Vagyonkezelő jelen szerződés alapján keletkezett vagyonkezelői jogát az érintett ingatlanokra a jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
4. Amennyiben a jövőben a Vagyonkezelésbe adó javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgálmi jog kerül alapításra, a szolgálmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgálmi jog bejegyzéseket a Vagyonkezelésbe adó megbízásából és költségén a Vksztv. felhatalmazása alapján a Vagyonkezelő elvégzi, a jogokat a képződött amortizáció terhére vagyonkezelt eszközként vagyonnyilvántartásba veszi.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat Vagyonkezelésbe adó köti meg.
7. Jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kötelezettségei:
 - köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Végrehajtási Rendelet rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a felhasználói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
 - köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére;
 - köteles a vagyonkezelt víziközmű vagyonról állandó és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani;



- Vagyonkezelő feladata továbbá a vagyonkezelte víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Vagyonkezelő saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a víziközmű-szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható (Vksztv. 72. §. (2) bek. A jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan Vagyonkezelő a Vksztv. előírásai szerint kezdeményezni köteles a működési engedély kiadását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (*továbbiakban: MEKH*), a jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően;

- A Vksztv. 30.§-ának megfelelően: az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A részletszabályokat a Vagyonkezelő a számviteli politikájában, valamint önköltség-számítási szabályzatában határozza meg.
 - Vagyonkezelő biztosítani köteles a keletkezett szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását a vagyonkezelésbe átvett víziközművek teljesítőképességének mértékéig;
 - Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni;
 - Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.
 - Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.
8. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák, amely vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó szerződés megkötésekor megállapított nyilvántartási adatai szerinti történik, amely szintén a jelen szerződés mellékletét képezi.

**V. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok**

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. Felek a gördülő fejlesztési tervet a Vksztv. rendelkezései alapján készítik el, azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek.

A fejlesztési terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

3. Felek akként állapodnak meg, hogy - a 4. pontban rögzített - együttműködésük eredményeként elkészült gördülő fejlesztési terv Hivatal részére történő benyújtása minden év szeptember 30. napjáig a Vagyonkezelő kötelezettsége. Vagyonkezelésbe adó meghatalmazza a Vagyonkezelőt, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének beadásánál a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál nevében és helyette eljárjon.
4. A Vagyonkezelésbe adó jogosult a tárgyévet megelőző év március 31. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tenni. A Vagyonkezelő e javaslatokat is figyelembe véve készíti el a gördülő fejlesztési tervet, melyet legkésőbb a tárgyévet megelőző év június 15. napjáig javaslatként küld meg a Vagyonkezelésbe adó részére véleményezésre és jóváhagyásra. A Vagyonkezelésbe adó a részére megküldött és egyeztetett gördülő fejlesztési tervet legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig határozattal hagyja jóvá, melyről értesíti a Vagyonkezelőt, aki a 11. pontban foglaltak szerint legkésőbb a tárgyévet megelőző év szeptember 30. napjáig köteles a Vagyonkezelésbe adó által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervet a Hivatal részére benyújtani.
5. Amennyiben a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó nem hoz döntést a gördülő felújítási terv tárgyában, úgy a Vagyonkezelő által benyújtott javaslat a Vagyonkezelésbe adó által is elfogadottnak minősül.
6. Felek rögzítik, hogy a működő víziközmű rendszert érintően víziközmű fejlesztési munkát csak a Vagyonkezelő végezhet. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó új beruházással a későbbiekben a víziközmű rendszerhez csatlakozó víziközműveket létesít, akkor a beruházás csak a Vagyonkezelő szakfelügyelete mellett végezhető. Vagyonkezelésbe adó biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. A Vagyonkezelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.



7. A Mogyoród lakópark szennyvízrendszer (Sissy lakópark) ellátási területen a Vagyonkezelő beruházásában szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Vagyonkezelésbe adóé, aki e vagyonelemeket a Vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján a törzsvagyonába veszi. A vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásáról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján az új víziközműveket a Vagyonkezelő vagyonnyilvántartásba veszi. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
8. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, hibajavítási valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átad a Vagyonkezelésbe adó részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót folyamatosan tájékoztatja.

VI. A szerződés időbeli hatálya és módosítása

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést III. fejezet szerinti víziközmű vagyon vagyonkezelésére vonatkozóan a jelen szerződés hatályba lépését követően **határozatlan időre** hozzák létre. Jelen szerződés a MEKH működési engedélyt jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba a Vksztv. 22.§-ára tekintettel.
2. A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják.

VII. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező- eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
A jelen megállapodás mellékletében megjelölt eszközöket, a jelen szerződés időtartamára, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonaként, a Vagyonkezelő nyilvántartásában elkülönítetten kell nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Vagyonkezelő köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni.
Vagyonkezelő, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
2. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott, illetve feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adót. A tájékoztatás tartalmazza az esetleges további funkcionális hasznosításra vonatkozó javaslatot is.
A Vagyonkezelésbe adó a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgyról való döntés a Vagyonkezelésbe adó testületi szervének hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesíti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárását lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó részére történő visszaszolgáltatását is.



Amennyiben a felesleges vagyontárgy az eredeti funkciójának megfelelően a továbbiakban már nem használható a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni és annak összegével a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.

A feleslegessé vált, funkcionálisan már nem használható vagyontárggyal kapcsolatos további teendőkről a Vagyonkezelésbe adó és a Vagyonkezelő esetenként egyedileg állapodnak meg.

A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adót. Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékéről.

3. Vagyonkezelő a működési engedélykérelem benyújtását követően átmeneti díj meghatározó eljárás keretében a Mogyoród lakópark szennyvízrendszerre átmeneti díjajavaslatot készít és nyújt be a MEKH számára. A víziközmű rendszerben alkalmazott átmeneti szolgáltatási díj és díjbevételben megtérülő értékcsökkenés mértéke a MEKH átmeneti díjra vonatkozó határozata alapján történik.
4. A vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök után a Vagyonkezelő értékcsökkenést számol el, amely alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, és beruházásokra fordítja. A Vagyonkezelő víziközmű vagyon fejlesztéséről a víziközmű rendszerben lévő vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő mértékében gondoskodik. Az értékcsökkenés a szolgáltatási díjban megtérülő mértéke a tárgyévben az adott víziközmű rendszeren képződött nettó árbevétel alapján meghatározott szennyvízmennyiségből számított, az átmeneti díjajavaslatban szereplő díjszerkezeten belül elszámolt fajlagos hányaddal megképzett érték.
A díjbevételben megtérülő hányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a Vagyonkezelőt nem terheli a felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség.
A fejlesztések forrását képezi továbbá a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a víziközmű rendszeren beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is, amelynek felhasználását és elszámolását a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés és beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegének felhasználásáról a Vagyonkezelésbe adót évente köteles tájékoztatni.
6. A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyon elkülönített nyilvántartására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.
7. Vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. A Vagyonkezelésbe adó képviselője, illetve megbízottja az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet.
8. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adót előzetesen tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt



vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

9. Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adót, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult. A mennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Vagyonkezelésbe adó jogosult a jelen szerződés szerint eljárni.

VIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

1. Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdésének rendelkezései alapján a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának biztosítására tekintettel a vagyonkezelési jog gyakorlása ellenértékeként a vagyonkezelésből eredő – jelen szerződésben meghatározott - kötelezettségeken túlmenően további vagyonkezelési díjat nem kötnék ki.

IX. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a XV/3. pontban részletezett felmondással;
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
 - a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését végleges döntéssel megállapították,
 - b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

 - a) felmondja a Vksztv. törvényben meghatározott esetekben,
 - b) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
4. A szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a Hivatalt haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Vagyonkezelésbe adó köteles a



Hivatalt a felmondó nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a szerződés megszűnéséről értesíteni.

5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással X. pont szerint elszámolnak.

X. Elszámolás a víziközmű vagyonnal

1. Jelen szerződés Vagyonkezelő szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Vagyonkezelő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Vagyonkezelésbe adónak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
2. A Felek jelen Szerződés Vagyonkezelésbe adó felmondásával történő, illetve az 1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Vagyonkezelésbe adó köteles a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni a Vagyonkezelő által neki átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Vagyonkezelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Vagyonkezelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig elszámolt, még fel nem használt amortizáció összegével.
4. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A jelen Szerződés megszűnése esetére a Felek között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.
6. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

XI. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
2. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházása és elszámolásra a jelen szerződésben foglaltakat alkalmazzák.
3. A felek tudomásul veszik, hogy a Hivatal – az ellátáshoz fűződő közérdekből – víziközmű-szolgáltatás nyújtására közérdekű üzemeltetőt jelölhet ki.



XII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettség és ellenőrzési jogosultság

1. A Vagyonkezelő legkésőbb a tárgyévet megelőző év június 15. napjáig a gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének megküldésében tájékoztatást ad az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. A Vagyonkezelő az egyes fejlesztési tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is ismerteti,
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Vagyonkezelésbe adó könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
3. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a Vagyonkezelésbe adó a jelen Szerződés szerint köteles a Vagyonkezelőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. A Vagyonkezelésbe adó köteles minden tájékoztatást megadni a Vagyonkezelőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
5. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
6. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Vagyonkezelésbe adót megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
7. A Vagyonkezelő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Vagyonkezelésbe adó megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez. (pl. víziközmű rendszert érintő útépítés, tereprendezés)
8. Ennek érdekében a Vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
9. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
10. Vagyonkezelésbe adó ennek érdekében a garanciális jogok Vagyonkezelő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Vagyonkezelő részére.
11. Vagyonkezelésbe adó írásban köteles értesíteni a Vagyonkezelőt a munkák megkezdéséről. A Vagyonkezelő tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.



12. A Vagyonkezelő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti Vagyonkezelésbe adónál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka műszaki átadás – átvételéhez való hozzájárulásának megtagadását.
13. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetéséhez való hozzájárulását a Vagyonkezelő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Vagyonkezelő a munkálatok során nem jelzi Vagyonkezelésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy hozzájárulását nem tagadhatja meg.

14. Amennyiben a Vagyonkezelő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt tett, és Vagyonkezelésbe adó az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor Vagyonkezelő a hozzájárulását megtagadhatja, és Vagyonkezelő kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét Vagyonkezelésbe adóval szemben érvényesítheti.
15. A Vagyonkezelésbe adó, mint képviseleti megbízottat felhatalmazzák a Vagyonkezelőt, hogy a Vagyonkezelésbe adó megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.
16. E tárgyú eljárása során a Vagyonkezelő munkatársa köteles feltárni, miszerint az Vagyonkezelésbe adó képviseletében jár el. A Vagyonkezelő az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni a Vagyonkezelésbe adó részére.
17. Az Vagyonkezelésbe adó az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

XIII. Szavatossági jogok és köteleességek

1. Vagyonkezelésbe adó szavatolja, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben megjelölt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonát képezik.
2. Az Vagyonkezelésbe adó szavatolja, hogy a mellékletekben megjelölt víziközmű-rendszerekre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. A Vagyonkezelésbe adó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a vagyonkezelési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát



korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. Vagyonkezelésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a mellékletekben megjelölt víziközmű-rendszerekre nézve az IV. pontban foglaltak szerinti vagyonkezelési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Vagyonkezelőt.
5. Az Vagyonkezelésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó Mogyoród Lakópark szennyvíz (Sissy lakópark) víziközmű-rendszere nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Vagyonkezelő állásfoglalását annak vagyonkezelési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a vagyonkezelési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
7. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Vagyonkezelésbe adó garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Vagyonkezelő belátása szerint Vagyonkezelésbe adó képviselőjeként jogosult e garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a Vagyonkezelésbe adót a jelen Szerződés szerinti, a Vagyonkezelő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XIV. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Vagyonkezelő a közművagyron működtetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen:
 - a. működési engedélyt;
 - b. vízjogi üzemeltetési engedélyt;
 - c. hulladékkezelési engedélyt
 - d. önellenőrzési tervet;
2. A közművagyron üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XV. Vagyonvédelmi előírások

1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.



2. A Vagyonkezelő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani

XVI. Kártérítési felelősség

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XVII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy a Vksztv. 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe vett víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
2. A Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Vagyonkezelő.
3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XVIII. Vegyes rendelkezések


1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatja, ha csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Vagyonkezelésbe adó, illetve a Vagyonkezelő fenti székhelyére – vagy változás esetén a bejelentésében megjelölt székhelyre – eljuttatták azzal, hogy a tértivevényes ajánlott küldeményt azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen tértivevény a fent megjelölt címekről – vagy változása esetén az ennek bejelentésében megjelölt címekről – bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.
4. Felek jelen vagyonkezelési szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.



5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
6. A Felek a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindkét Fél birtokában tart.
7. A jelen szerződést aláíró felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.
8. A Felek jelen vagyonkezelési szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mogyoród, 2019. év február hó 07 nap


Vác, 2019. év február hó 07 nap


Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
 Vagyonkezelésbe adó
 Paulovics Géza Polgármester

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT
 2003 Vác, Kodály Zoltán út 3.

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Vagyonkezelő
 Virág László vezérigazgató

Jogilag ellenjegyzem:


 aláírás
2019.02.07.
 dátum

Pénzügyileg ellenjegyzem:



 2019 FEBR 07.
 dátum


 Dr. Páris Zoltán
 koordinációs igazgató

Udvarhelyi katasztrófa védelem. 14

14

14

14

14

dr. Maklári Gábor
 vezető jogtanácsos