

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**CSÖMÖR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (2141 Csömör, Szabadság út 5., képviselőjében: Fábri István polgármester), továbbiakban: TULAJDONOS, mint szennyvízközmű tulajdonos,

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.** (2600 Vác, Kodály Z. út 3.) képviselőjében Tóth István vezérigazgató továbbiakban: ÜZEMELTETŐ között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) A TULAJDONOS Képviselő Testülete **89/2012. (VI.28.)** számú határozatával úgy döntött, hogy 2012.06.30-tól üzemeltetésre átadják a TULAJDONOS törzsvagyonát képező és a *jelen szerződés 1. számú mellékletében* felsorolt szennyvízelvezető és szennyvíztisztító víziközmű vagyontárgyakat ÜZEMELTETŐ-nek, hogy azokat az ÜZEMELTETŐ a törvényi előírásoknak, vonatkozó jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek és szabványoknak megfelelő módon működtesse, és azokkal közműves szennyvízelvezetés közüzemi szolgáltatást végezzen.
- 2.) Az ÜZEMELTETŐ a vízjogi üzemeltetési engedélyekben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását.
- 3.) Az ÜZEMELTETŐ, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést a vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**, a víziközmű szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. törvény** és később hatályba lépő végrehajtási rendeletei, a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló **38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet**, valamint az érvényes szabványok és műszaki előírások alapján végzi.
- 4.) Az Üzemeltető kijelenti, hogy minden tekintetben megfelel a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó **21/2002. (IV. 25.) KöViM** rendelet előírásainak, valamint az üzemeltetéshez szükséges minden egyéb feltétellel rendelkezik.
- 5.) Az ÜZEMELTETŐ vállalja, hogy az üzemeltetési feladatokat az üzemeltetési szabályzat előírásainak megfelelően végzi. Ennek során az ÜZEMELTETŐ biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
  - a hatósági előírásoknak és a létesítmény adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű szolgáltatást,
  - laboratóriumi hálózatával a rendszeres minőségellenőrzést,
  - biztosítja az üzemeltetéshez, üzemzavarok elhárításához, karbantartásához szükséges és rendelkezésre álló speciális eszközeit, személyi állományát és speciális szakismeretét,
  - előzetes terv (megrendelés) esetén a közművek értéknövelő felújítási és rekonstrukciós munkáinak elvégzését,
  - a szolgáltatási díjakban nem szereplő, de a közművek szakszerű működtetéséhez szükséges fejlesztésekre javaslatot ad.
- 6.) Az ÜZEMELTETŐ a szerződés időtartama alatt jogosult a TULAJDONOS törzsvagyonába tartozó víziközművek birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.

- 7) FELEK rögzítik, hogy az ÜZEMELTETŐ a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló **38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet** alapján a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztókkal, felhasználókkal szerződést köt és jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért a fogyasztóktól, felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni.
- 8.) A szolgáltatás díjának megállapítása mindenkor a hatályos árszabályozás előírásai szerint történik a **2011. évi CCIX. törvény** figyelembe vételével.
- 9.) A jelen szerződés tárgyát képező, az 1.sz. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (víziközművek) bérletének ellenértékéért az ÜZEMELTETŐ a TULAJDONOS részére **bérleti díjat** köteles fizetni.

A 2012. évben az 1 m<sup>3</sup> értékesítésre tervezett szennyvízre vetített fajlagos bérleti díj összege: **108,0 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA** (éves előirányzott összeg 37.800 eFt + ÁFA), melynek elszámolása utólag (az ÜZEMELTETŐ által számviteli bizonylatokkal alátámasztott tényleges értékesítési adatok alapján), negyedévente történik.

2013. évtől a fajlagos bérleti díj összegének megállapítása a FELEK közös megállapodása, illetve a vonatkozó árhatósági előírások alapján történik.

ÜZEMELTETŐ a bérleti díjat minden **tárgynegyedévet követő 2. hónap végéig** átutalja (amennyiben beruházási munka az adott időszakban nem készült) a TULAJDONOS részéről a fizetési határidő előtt legalább 15 nappal kiállított és megküldött számla alapján.

A mindenkori bérleti díj az alábbiak szerint a szükséges rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozási forrását képezi. A bérleti díj az ÜZEMELTETŐ írásbeli javaslata alapján a TULAJDONOS Képviselő testülete által a tárgyévек megelőző december 31. napjáig jóváhagyott, a tárgyévben szükségessé váló rekonstrukciós és felújítási munkálatok meghatározását tartalmazó rekonstrukciós tervben szereplő tevékenységek és beruházások finanszírozására fordítandó azzal, hogy az e finanszírozások ÁFA-ját nem tartalmazza. Az ÜZEMELTETŐ az elvégzett felújítási, beruházási munkákat negyedévet követő hónap végéig kiszámlázza a TULAJDONOS felé. Az időszaki bérleti díjas számla, illetve az elvégzett felújításokról kiállított számla pénzügyi kompenzálásra kerül. A különbözet pedig az érintett fél által átutalandó. Amennyiben valamely évben a finanszírozások összege a bérleti díj erre fordítandó részét nem merítené ki, úgy a különbözetet a TULAJDONOS nyilvántartja, elkülönítve kezeli és az azt követő évre vonatkozó rekonstrukciós tervben szereplő beruházások finanszírozására köteles fordítani. Amennyiben pedig a rekonstrukciós tervben elfogadott valamely munkára a bérleti díj nem nyújt fedezetet, az önkormányzat annak forrását biztosítani köteles.

A TULAJDONOS által előzetesen el nem fogadott felújítások, rekonstrukciók nem végezhetők el, kivéve jogszabály vagy hatósági határozat, illetve havária helyzet miatt szükségessé váló felújítások, rekonstrukciók. Ebben az esetben ÜZEMELTETŐ köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni TULAJDONOST a munkálatokról, amelyet az köteles tudomásul venni és a rekonstrukciós tervet (megrendelést) utólag módosítani.

- 10.) A karbantartási feladatok elvégzése az ÜZEMELTETŐ kötelezettsége, melynek fedezete a szolgáltatási díj.
- 11.) A TULAJDONOS jelen szerződés alapján külön térítés nélkül biztosítja – a jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges – a tulajdonában lévő földterületek, utak használatát.
- 12.) Az ÜZEMELTETŐ az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be, esetleges felszámolása esetén a vagyontárgyak „hitelezői követelések” fedezetéül nem szolgálhatnak.

- 13.) Az ÜZEMELTETŐ köteles a részére – jelen szerződéssel – bérbe adott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani.
- 14.) A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges megsemmisüléséből és megrongálódásából eredő károkért az ÜZEMELTETŐ a polgári jog általános szabályai szerint felel.
- 15.) Az ÜZEMELTETŐ az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat „elemi csapás” esetére biztosítja. Biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra fordítja. Az ÜZEMELTETŐ anyagi felelőssége a biztosító társaság által meghatározott „kárösszeg” mértékéig áll fenn. Az átvett vagyontárgyak használata során – harmadik személynek – okozott károkért ÜZEMELTETŐ felel, ezen esetekre felelősségbiztosítást köt.
- 16.) A működő közműhálózatra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyköteles csatlakozás (törzshálózat bővítés) kizárólag a TULAJDONOS előzetes engedélyével, az ÜZEMELTETŐ felügyeletével, hozzájárulásával történhet.
- 17.) FELEK megállapodnak abban, hogy a korábbi gyakorlat szerint a közműfejlesztési hozzájárulás beszedésére TULAJDONOS jogosult, aki azt az érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően használja fel.
- 18.) A TULAJDONOS jogosult az általa üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni; a tevékenység végzéséről tájékoztatást kérni. A TULAJDONOS jogosult ellenőrizni az éves beszámolóban rögzített adatokat, információkat, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a Szerződésben foglalt feltételek szerint történik-e.
- 19.) A Szerződés megszűnésekor az ÜZEMELTETŐ köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni TULAJDONOS részére – üzemképes, szakszerűen fenntartott állapotban – ezen szerződés keretében átvett vagyontárgyat, műtárgyat, berendezést, továbbá azon létesítményeket, berendezéseket melyeket az ÜZEMELTETŐ a TULAJDONOS által felújítási, rekonstrukciós munkákra fizetett összegből valósított meg.
- 20.) Jelen szerződés alapján az üzemeltetési jogviszony **2012. június 30.** napján kezdődik és **határozatlan ideig** tart.
- 21.) A FELEK megállapodnak abban, hogy a szerződés határozatlan időtartama alatt jogosult bármely fél a szerződést **8 hónapos rendes felmondással**, az adott év december 31-i napjára vonatkozóan írásban megszüntetni.
- 22.) A szerződés egyoldalú rendkívüli (azonnali hatályú) írásbeli felmondásának joga a FELEK-et csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. Súlyos szerződésszegésnek minősül a szerződésszegés, ha alkalmas arra, hogy a FELEK bármelyikének a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei ellátásához szükséges működőképességét veszélyeztesse. Ilyennek minősül különösen:
- a bérleti díj összegének bármely fél általi egyoldalú megváltoztatása,
  - az e szerződés tárgyát képező vagyontárgyak, illetve használati jog átruházása, társaságba vitele,
  - a szennyvízes közműszolgáltatás ÜZEMELTETŐ-nek felróható okból történő folyamatos nem teljesítése.

- 23.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 24.) Jelen szerződést a FELEK érvényesen csak írásban módosíthatják, illetve szüntethetik meg.
- 25./ FELEK megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitákat egymásközi tárgyalással, megállapodással igyekeznek rendezni.
- 26.) Jogvita esetére FELEK a Váci Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Melléklet: 1. szám alatt: Vagyontárgyak jegyzéke

Csömör, 2012. június hó 28.

  
.....  
**TULAJDONOS**  
/Csömör Nagyközség Önkormányzata/  


  
.....  
**ÜZEMELTETŐ**  
/DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt./  


Ellenjegyezte:

  
.....  
**Dr. Katona Péter jegyző**



